

Herrn
Bürgermeister
Simon Blessing
Rathaus
72636 Frickenhausen



20.1.2015

A N T R A G

Gebäudemanagement

Zu: Verwaltungshaushalt 2015
UA8810/5400 Bewirtschaftung (S. 112)

Die Verwaltung legt bis 30.9.2015 einen Sanierungsplan für sämtliche gemeindeeigenen Gebäude vor. In diesem Sanierungsplan sind technische Steckbriefe zu sämtlichen Gebäuden aufzulisten sowie Vorschläge über die weitere Verwendung- Sanierung/Nutzung/Verkauf vorzulegen und eine Priorisierung der Maßnahmen vorzuschlagen.

Begründung:

Bereits vor ca. 10 Jahren wurde die Einrichtung des „Ausschuss für Gebäudewirtschaft“ beschlossen. Auf der Grundlage entsprechender Vorlagen der Verwaltung über den Zustand einzelner Gebäude sollte der Ausschuss grundsätzliche Empfehlungen über Notwendigkeiten von Sanierungen oder über sinnvolle Weiternutzung oder den eventuellen Verkauf einzelner Gebäude etc geben. Diese sollten dem Gemeinderat als Entscheidungsgrundlagen dienen. Selbst nach so vielen Jahren ist die Verwaltung bisher nicht in der Lage, dem Ausschuss, Steckbriefe über die einzelnen Gebäude sowie Sanierungspläne vorzulegen, geschweige denn dass der Ausschuss Empfehlungen abgeben konnte. Er wurde in den letzten Jahren lediglich dazu instrumentalisiert, die jährlichen Adhoc-Entscheidungen des Bauamtes vor den Haushaltsberatungen abzusegnet.

Es kann aber nicht angehen, dass wir mehr oder weniger planlos die Sanierung von Gebäuden beschließen, ohne dass die dafür notwendigen Unterlagen vorliegen.

Weil es weder ökologisch noch ökonomisch sinnvoll und verantwortbar ist, auch die nächsten 10 Jahre so weiter zu wursteln, werden wir keinem Haushalt mehr zustimmen, wenn das Gebäudemanagement der Gemeinde nicht auf nachhaltige Füße gestellt wird.